



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P. IVA 00529840019*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 19 del 27/03/2023**

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658).**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **19:00** in Rivoli, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è adunato in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio comunale, del quale sono membri i Signori:

ALBRILE ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
ARRAS MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
BUGNONE EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
CALOSSO VALERIO GIANNI	PRESIDENTE	Presente
CASALICCHIO ALDO	CONSIGLIERE	Presente
CAVASSA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
COGLIANDRO SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
COMORETTO ALDO	CONSIGLIERE	Presente
CORDERO PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
COSIMATO OLGA MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
CROCE PIERA	CONSIGLIERE	Presente
DE FRANCIA PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
DE GENNARO FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
DILONARDO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ERRIGO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
GARRONE CARLO ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GARZONE LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
MANCIN MANUELA	CONSIGLIERE	Presente
MASTELLA ELENA	CONSIGLIERE	Presente
MILANI GIUSEPPE PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
RIGGIO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
SENATORE FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
SOFIA PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
TRAGAIOLI ANDREA	SINDACO	Presente
VOZZO VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente

**Presenti n. 25**

**Assenti n. 0**

Presiede il Presidente del Consiglio comunale: CALOSSO VALERIO GIANNI  
Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO CARGNINO TIZIANA .

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658).**

DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rivoli dispone di un Piano Regolatore Generale la cui ultima revisione organica risale al 2001, essendo stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/1999, modificata a seguito delle osservazioni regionali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 24/10/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001;
- le varianti intercorse negli anni, tra cui una variante Strutturale il cui iter è iniziato nel 2003 e si è concluso nel 2006 (D.G.R n. 25-4848 del 11/12/2006), hanno apportato modifiche puntuali al progetto originario del PRGC di Rivoli, riferite a porzioni ben delimitate di territorio;
- il periodo di tempo intercorso dall'ultima revisione del PRGC risulta pertanto superiore a dieci anni e, come previsto dalla L.R. 56/77 s.m.i., pur confermando la validità dell'impostazione metodologica e generale dello stesso, si presenta la necessità di un suo aggiornamento in linea con le mutate esigenze socio-economiche e normative e con la nuova disciplina urbanistica;

Posto quanto sopra, dal punto di vista tecnico/amministrativo:

- con D.C.C. n. 63 del 14/7/2016, è stato approvato l'adeguamento ai nuovi "criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale" così come da ultimo modificati con D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012, che la nuova variante al PRGC deve recepire;
- sono stati successivamente conferiti una serie di incarichi professionali esterni al fine di predisporre il materiale propedeutico (come previsto dalla normativa vigente) all'elaborazione della suddetta variante:
  - 1) aggiornamento della carta della pericolosità idrogeologica e sismica (incarico attribuito allo STUDIO GEO SINTESI s.r.l.);
  - 2) individuazione delle aree Densità, Libere e di Transizione ed implementazione dal punto di vista informatico della cartografia (incarichi attribuiti alla soc. Vertical srl);
  - 3) specificazione dei contenuti della VAS (incarico attribuito allo STUDIO AF - arch. Alifredi e Fubini);i professionisti incaricati degli studi sopra citati hanno prodotto quanto loro richiesto, depositando gli elaborati ai seguenti protocolli:
  - prot. n. 75184 del 23/12/2016 - studio idrogeologico/sismico;
  - prot. n. 61261 del 20/10/2016 e n. 76284 del 30/12/2016 - individuazione delle aree dense/libere/di transizione;
  - prot. n. 36042 del 15/06/2018 – implementazione informatica della cartografia;
  - prot. n. 10615 del 16/02/2018 - documento di specificazione dei contenuti di VAS;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 02/12/2016 è stato conferito all'arch. Maria Sorbo l'incarico professionale per la redazione di una variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 4 e art. 15, con preventiva estensione di un documento di indirizzi.

Rispetto a quanto sopra, successivamente:

- la Regione Piemonte, con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, ha approvato il nuovo Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al quale tutti i Comuni piemontesi devono adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (cfr. art. 145 comma 4 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.);
- il Comune di Rivoli, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2018, ha adottato il Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale approvato con

D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, abrogando quello allora vigente (approvato con deliberazione consiliare n. 90 del 18/07/2002 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 110 del 29/09/2005, n. 32 del 23/03/2009 e n. 87 del 20/07/2011), con salvezza delle parti relative ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici contenute nel TITOLO III, che continuano ad essere in vigore sino all'adeguamento del medesimo previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99, ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 137;

- a seguito di confronto con gli Enti sovraordinati, la Variante Strutturale si è rivelato strumento non più sufficiente ed adeguato a sostenere le previste modifiche al PRGC, anche in ragione delle modifiche legislative intervenute. Pertanto, in data 05/02/2019, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 32/2019, ha formulato indirizzo per la prosecuzione dell'iter di variante al PRGC secondo idonea procedura, ovvero avvalendosi di quanto previsto dall'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 per le Varianti Generali ed in conformità agli indirizzi approvati con DGC n. 127/20018, dando mandato al Dirigente competente di disporre quanto necessario per l'aggiornamento/modifica degli incarichi professionali;
- con Delibera n. 18 del 28/03/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto della D.G.C. n. 127/2018, relativamente alla modifica di tipologia della variante, da Strutturale a Generale, e dei contenuti del Documento Tecnico propedeutico alla stesura della variante generale al PRGC.

Con la finalità del raggiungimento del sopra citato obiettivo:

- con Determinazione Dirigenziale n. 666 del 22/07/2021 è stato, quindi, aggiornato e modificato l'incarico conferito all'arch. Maria Sorbo, per lo studio e la progettazione della Variante Generale al PRGC fino alla redazione del Progetto Preliminare;
- con Determinazione Dirigenziale n. 667 del 22/07/2021 è stato affidato al dott. Stefano Roletti, tecnico competente in acustica, l'incarico per la verifica della compatibilità acustica della Variante Generale al PRGC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 696 del 30/07/2021 è stato conferito all'arch. Giovanni Alifredi, già incaricato dell'estensione del documento di specificazione dei contenuti della VAS per la variante strutturale, l'incarico per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al PRGC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 965 del 03/11/2021 è stato conferito allo Studio GEO Sintesi, nella persona del dott. geol. Teresio Barbero, l'incarico per l'adeguamento della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale al Piano per l'Assetto Idrogeologico (artt. 18 e 18 bis e 39 delle norme di attuazione del PAI), alla verifica del quadro dei dissesti al rischio sismico ed alla direttiva alluvioni (PGRA), e l'aggiornamento degli studi già elaborati ad espletamento del precedente incarico relativo alla variante strutturale.

In relazione, alla opportuna condivisione dal punto di vista partecipativo e conoscitivo dell'iniziativa in argomento:

- in data 30/04/2021 al prot. 27107 è stato convocato uno specifico incontro finalizzato alla presentazione dei lavori di progettazione della variante generale al P.R.G.C di Rivoli. A tale incontro, tenutosi in modalità da remoto il 12 e 13 maggio 2021 sono stati invitati: I Comitati di Quartiere, Legambiente, Il Collegio dei Geometri, L'Ordine degli Architetti, L'Ordine degli Ingegneri, L'Ordine Regionale dei Geologi, L'Ordine degli Agronomi e Forestali, Il Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari, La Confagricoltori, La Coldiretti, La Confartigianato, L'ASCOM, Il Collegio Costruttori Edili, La Confindustria Piemonte, L'Unione Industriale Torino ed il CNA;
- nelle date 11/07/2022, 18/10/2022, 24/11/2022, 28/12/2022 e 21/02/2023 si sono tenute apposite e dedicate sedute della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Comunale.

In data 20 aprile 2021 il Servizio Urbanistica ed Edilizia, ha chiesto alla Regione Piemonte, l'attivazione di un tavolo tecnico propedeutico all'avvio della Variante Generale di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ai sensi dell'art. 10, comma 6, del Regolamento Regionale 4R del 22 marzo 2019. Il Tavolo tecnico, si è riunito:

- in data 20 maggio 2021, 17 marzo 2022 e 25 maggio 2022, verificando i contenuti degli elaborati predisposti ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PPR ed addivenendo inoltre alla condivisa specificazione del perimetro dei beni paesaggistici ex art. 136 e 157 del D.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, alla delimitazione dei territori coperti da boschi e foreste, tutelati ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. g) del Codice stesso ed alla perimetrazione del centro storico ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.. A conclusione del sopraccitato percorso, in data 15 luglio 2022 la Regione Piemonte ha presentato l'ultimo resoconto del Tavolo Tecnico, nel quale si è dato atto delle modifiche effettuate rispetto alle osservazioni pervenute e si sono specificati i criteri di perimetrazione cartografica relativi ai sopraccitati elementi.

Dal punto di vista normativo, l'art. 15 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 disciplina il processo di formazione e approvazione della variante generale del P.R.G.C. che si articola in quattro fasi principali: Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, Progetto Preliminare, Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e Progetto Definitivo.

RILEVATO CHE:

La documentazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) della Variante Generale, acquisita ai seguenti protocolli:

- prot. 24840 del 15/03/2023 - progetto urbanistico – arch. Sorbo;
- prot. 19062 del 23/02/2023 - studio idrogeologico/sismico - dott. geol. Barbero;
- prot. 22372 del 07/03/2023 - documento tecnico preliminare VAS - Fase di Specificazione - arch. Alifredi ;
- prot. 99056 del 29/12/2022 - verifica della compatibilità acustica - dott. Roletti

è costituita dai seguenti elaborati:

**00 – TAVOLE TECNICHE DI INDAGINE PRELIMINARE**

- TAV. 01.TES – Tessuti urbani, scala 1:10.000
- TAV. 02. EPO – Epoca costruzione, scala 1:10.000
- TAV. 03. PAT – Patrimonio edilizio, scala 1:20.000
- TAV. 04. POP – Popolazione e trend demografici, scale varie
- TAV. 05. ECO – Attività economiche, scala 1:10.000
- TAV. 06.1 MOB – Sistema di mobilità, scale varie
- TAV. 06.2 MOB – Sistema di mobilità – PUT Rivoli, scale varie
- TAV. 07. SER – Servizi – Standard urbanistici (artt. 21 - 22 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:10.000
- TAV. 08. PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 09.1. ACQ – Sottoservizi – Acquedotto, scala 1:7.000
- TAV. 09.2. FGN – Sottoservizi – Fognatura, scala 1:7.000
- TAV. 09.3. RIS – Sottoservizi – Riscaldamento, scala 1:7.000
- TAV. 09.4. IP – Sottoservizi – Illuminazione Pubblica, scala 1:7.000
- TAV. 09.5. TEL – Sottoservizi – Telecomunicazioni, scala 1:7.000
- TAV. 10.VUL – Vulnerabilità dell'acquifero, scala 1:35.000 e 1:20.000
- TAV. 11.COP – Coperture del suolo, scala 1:20.000
- TAV. 12.SEC – Servizi ecosistemici, 1:30.000
- TAV. 13.1.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Componenti paesaggistiche, scala 1:10.000

- TAV. 13.2.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Rete di connessione paesaggistica, scala 1:10.000
- TAV. 13.3.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Aree tutelate D.lgs 42/2004 art. 142 Strategie e politiche per il paesaggio, scala 1:10.000
- TAV. 14.PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, fuori scala
- TAV. 15.PTC2 – Pianificazione Provinciale, Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto, scala 1: 10.000
- TAV. 16.PRG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1: 10.000

## **A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Allegati alla relazione illustrativa:

- A.1 - DOCUMENTO PROPEDEUTICO ALLA VARIANTE GENERALE redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.2. – RACCOLTA, GEOREFERENZIAZIONE E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE (2005 – 2019)
- A.3 – FOCUS PROGETTUALI
- A.4 – URBAN CONCEPT – IL NUOVO PRGC di RIVOLI
- PRESENTAZIONE GIUGNO 2021
- A.5 - ALLEGATI \_RELAZIONE– VERIFICA STATO DI FATTO DEI SERVIZI E DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE. (2 TAVOLE)

## **B – NORME GENERALI**

B.1 – NORME DI ATTUAZIONE

Allegati alle Norme Tecniche di Attuazione:

- B.1a – Schede Beni decretati dal MIBAC
  - B.1b – Schede Beni vincolati dal PRG
- B.2 - SCHEDE AREE NORMATIVE

## **C – TAVOLE DI PIANO**

- C.1. - Planimetria sintetica del Piano, scala 1:25.000
- C.2. – Tavola Azzonamento aree urbanistiche, scala 1: 10.000
- C.3. – Tavola Azzonamento aree normative, scala 1:2.000 (20 tavole)
- C.4.1./ C.4.2./ C.4.3. – Centro Storico, scala 1:1.000 – (3 tavole)
- C.5. - Tavola dei servizi 1:10.000
- C.6. - Tavola dei vincoli ambientali e urbanistici, scala 1: 10.000
- C.7. - Tavola degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali, scala 1:10.000
- C.8. – Tavola consumo di suolo, scala 1:10.000
- C.9. – Tavola perimetrazione centri e nuclei abitati, scala 1:10.000
- C.10. Scheda quantitativa dei dati urbani

## **D - ADEGUAMENTO DEL PRGC al PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR**

- Relazione di adeguamento al PPR – Allegato “A”

- D.1. – Tavola Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.2. – Tavola Componenti paesaggistiche, scala 1:5000 (5 tavole)
- D.3. – Tavola della percezione visiva, scala 1:10.000
- D.4. – Tavola di raffronto Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.5. – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche, scala 1:5000 (5 tavole)

**ADEGUAMENTO AL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO – PAI e SISMICA**  
(Geol. Teresio BARBERO).

- GA01 - *Relazione geologica illustrativa*
- IA01 - *Fascicolo sulla rete idrografica*
- IA02 - *Relazione idrologico-idraulica*
- GB01 - *Carta geologica e delle caratteristiche litotecniche* (alla scala 1:10.000)
- GB02 - *Carta geomorfologica e dei dissesti* (alla scala 1:10.000)
- GB03 - *Carta dell'acclività* (alla scala 1:10.000)
- GB04 - *Carta geoidrologica con elementi della capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee* (alla scala 1:10.000)
- GB05 - *Carta del reticolo idrografico e delle opere idrauliche* (alla scala 1:10.000)
- GB06a - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica* (alla scala 1:5.000)
- GB06b - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica* (alla scala 1:5.000)
- GB06c - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica* (alla scala 1:5.000)
- GA01S - *Relazione geologico-tecnica* (con allegate le indagini geognostiche e la sezione geologica rappresentativa del modello di sottosuolo)
- GB01Sa - *Carta delle indagini* (alla scala 1:5.000)
- GB01Sb - *Carta delle indagini* (alla scala 1:5.000)
- GB01Sc - *Carta delle indagini* (alla scala 1:5.000)
- GB02Sa - *Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica* (alla scala 1:5.000)
- GB02Sb - *Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica* (alla scala 1:5.000)
- GB02Sc - *Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica* (alla scala 1:5.000)
- GB03Sa - *Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica* (alla scala 1:5.000)
- GB03Sb - *Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica* (alla scala 1:5.000)
- GB03Sc - *Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica* (alla scala 1:5.000)

**VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC.** (Arch. Giovanni ALIFREDI)

- Documento Tecnico Preliminare – Fase di specificazione

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA.** (Dott. Stefano ROLETTI) –  
*R\_VCA\_1\_22\_rvl*

**RICHIAMATO**

L'art. 58 della L. R. 56/77 relativamente alle Misure di salvaguardia della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, che al comma 2 prevede che: *“A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.”*

Ai sensi dell'art. 42 c. 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, il quale

DELIBERA

- 1 di **adottare** la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, redatta ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 05/12/77 n. 56 e s.m.i., costituita dalla documentazione di seguito elencata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

### **00 – TAVOLE TECNICHE DI INDAGINE PRELIMINARE**

- TAV. 01.TES – Tessuti urbani, scala 1:10.000
- TAV. 02. EPO – Epoca costruzione, scala 1:10.000
- TAV. 03. PAT – Patrimonio edilizio, scala 1:20.000
- TAV. 04. POP – Popolazione e trend demografici, scale varie
- TAV. 05. ECO – Attività economiche, scala 1:10.000
- TAV. 06.1 MOB – Sistema di mobilità, scale varie
- TAV. 06.2 MOB – Sistema di mobilità – PUT Rivoli, scale varie
- TAV. 07. SER – Servizi – Standard urbanistici (artt. 21 - 22 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:10.000
- TAV. 08. PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 09.1. ACQ – Sottoservizi – Acquedotto, scala 1:7.000
- TAV. 09.2. FGN – Sottoservizi – Fognatura, scala 1:7.000
- TAV. 09.3. RIS – Sottoservizi – Riscaldamento, scala 1:7.000
- TAV. 09.4. IP – Sottoservizi – Illuminazione Pubblica, scala 1:7.000
- TAV. 09.5. TEL – Sottoservizi – Telecomunicazioni, scala 1:7.000
- TAV. 10.VUL – Vulnerabilità dell'acquifero, scala 1:35.000 e 1:20.000
- TAV. 11.COP – Coperture del suolo, scala 1:20.000
- TAV. 12.SEC – Servizi ecosistemici, 1:30.000
- TAV. 13.1.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Componenti paesaggistiche, scala 1:10.000
- TAV. 13.2.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Rete di connessione paesaggistica, scala 1:10.000
- TAV. 13.3.PPR – Pianificazione Paesaggistica, Aree tutelate D.lgs 42/2004 art. 142 Strategie e politiche per il paesaggio, scala 1:10.000
- TAV. 14.PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, fuori scala
- TAV. 15.PTC2 – Pianificazione Provinciale, Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto, scala 1: 10.000
- TAV. 16.PRG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1: 10.000

### **A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Allegati alla relazione illustrativa:

- A.1 - DOCUMENTO PROPEDEUTICO ALLA VARIANTE GENERALE redatto per Variante Generale dallo STUDIO SORBO a marzo 2019
- A.2. – RACCOLTA, GEOREFERENZIAZIONE E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE (2005 – 2019)
- A.3 – FOCUS PROGETTUALI
- A.4 – URBAN CONCEPT – IL NUOVO PRGC di RIVOLI

- PRESENTAZIONE GIUGNO 2021
- A.5 - ALLEGATI \_RELAZIONE – VERIFICA STATO DI FATTO DEI SERVIZI E DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE. (2 TAVOLE)

## **B – NORME GENERALI**

### **B.1 – NORME DI ATTUAZIONE**

Allegati alle Norme Tecniche di Attuazione:

- B.1a – Schede Beni decretati dal MIBAC
- B.1b – Schede Beni vincolati dal PRG

### **B.2 - SCHEDE AREE NORMATIVE**

## **C – TAVOLE DI PIANO**

- C.1. - Planimetria sintetica del Piano, scala 1:25.000
- C.2. – Tavola Azzonamento aree urbanistiche, scala 1: 10.000
- C.3. – Tavola Azzonamento aree normative, scala 1:2.000 (20 tavole)
- C.4.1./ C.4.2./ C.4.3. – Centro Storico, scala 1:1.000 – (3 tavole)
- C.5. - Tavola dei servizi 1:10.000
- C.6. - Tavola dei vincoli ambientali e urbanistici, scala 1: 10.000
- C.7. - Tavola degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali, scala 1:10.000
- C.8. – Tavola consumo di suolo, scala 1:10.000
- C.9. – Tavola perimetrazione centri e nuclei abitati, scala 1:10.000
- C.10. Scheda quantitativa dei dati urbani

## **D - ADEGUAMENTO DEL PRGC al PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR**

- Relazione di adeguamento al PPR – Allegato “A”
- D.1. – Tavola Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.2. – Tavola Componenti paesaggistiche, scala 1:5000 (5 tavole)
- D.3. – Tavola della percezione visiva, scala 1:10.000
- D.4. – Tavola di raffronto Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.5. – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche, scala 1:5000 (5 tavole)

## **ADEGUAMENTO AL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO – PAI e SISMICA.**

(Geol. Teresio BARBERO)

- GA01 - *Relazione geologica illustrativa*
- IA01 - *Fascicolo sulla rete idrografica*
- IA02 - *Relazione idrologico-idraulica*
- GB01 - *Carta geologica e delle caratteristiche litotecniche* (alla scala 1:10.000)
- GB02 - *Carta geomorfologica e dei dissesti* (alla scala 1:10.000)
- GB03 - *Carta dell'acclività* (alla scala 1:10.000)
- GB04 - *Carta geoidrologica con elementi della capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee*  
(alla scala 1:10.000)
- GB05 – *Carta del reticolo idrografico e delle opere idrauliche* (alla scala 1:10.000)
- GB06a - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*  
(alla scala 1:5.000)
- GB06b - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*



(alla scala 1:5.000)

- GB06c - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica* (alla scala 1:5.000)
- GA01S - Relazione geologico-tecnica (con allegate le indagini geognostiche e la sezione geologica rappresentativa del modello di sottosuolo)
- GB01Sa - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sb - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sc - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB02Sa - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sb - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sc - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sa - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sb - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sc - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)

#### **VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC** (Arch. Giovanni ALIFREDI)

- Documento Tecnico Preliminare – Fase di specificazione

#### **VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA** (Dott. Stefano ROLETTI) – *R\_VCA\_1\_22\_rvl*

- di dare atto** che, così come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale del P.R.G.C., sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Rivoli per trenta giorni e che chiunque, nei quindici giorni finali del periodo di pubblicazione, potrà presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire al Comune di Rivoli – Ufficio Urbanistica – Corso Francia 98 - Rivoli, tramite posta raccomandata, consegna presso l'Ufficio Protocollo o posta elettronica certificata all'indirizzo *comune.rivoli.to@legalmail.it*, avendo ad oggetto la dicitura: OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE AL PRGC;
- di dare atto** che, secondo le procedure contenute nel Regolamento Regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R, l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC sarà trasmessa agli Enti della copianificazione e, per le necessarie consultazioni, ai soggetti individuati come competenti in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, convocata contestualmente alla pubblicazione;
- di dare atto** che, in ottemperanza ai disposti dell'art. 46 comma 7 delle NDA al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017, la Variante Generale al PRGC costituisce adeguamento al PPR stesso; a tal fine, con riferimento ai disposti di cui all'art. 10, comma 6, del Regolamento Regionale 4R del 22 marzo 2019, il Comune ha concertato con gli Enti preposti i contenuti dell'adeguamento, nell'ambito di un Tavolo tecnico riunitosi nelle sedute del 20 maggio 2021, 17 marzo 2022 e 25 maggio 2022;
- di dare atto** che, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC, è redatta in coerenza con gli indirizzi e con le direttive del Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;
- di dare atto** che, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC, è redatta in coerenza con gli indirizzi e con le direttive del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (PTC2) approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2011;
- di dare atto** che, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC, ha verificato la conformità dello stesso rispetto al Vigente Piano di Classificazione Acustica (ai sensi della L.R. n. 52/2000 e s.m.i.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/07/2016, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della Variante stessa, il Vigente

Piano di Classificazione Acustica sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto dello strumento urbanistico;

- 8 **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico è l'arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti di carattere urbanistico, con particolare riguardo alla convocazione della conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter;
- 9 **di dare atto che** la DGC n. 105 del 05/04/2016 "*Modifica della composizione dell'Organo Tecnico Comune. Approvazione del documento disciplinante la gestione delle procedure di VIA e di VAS – ai sensi della Legge regionale n. 40/98 e s.m.i. e del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. - e il suo funzionamento.*" ha deliberato di individuare quale "Autorità Competente" in materia di Via e di VAS *la struttura comunale dotata di specifiche competenze in materia ambientale costituita dalla Direzione Servizi al Territorio (oggi Direzione Servizi al Territorio ed alla Città) e di individuare il "responsabile del Procedimento di VIA e dei VAS" nel responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio (oggi Servizio Progettazione, Reti e Ambiente), attribuendogli anche i compiti di coordinatore dell'Organo Tecnico Comunale (OTC)*
- 10 **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento di VAS è la geom. Luciana Serpi, Responsabile in Posizione Organizzativa del Servizio Ambiente, in coerenza con la sopracitata DGC 150/2016 alla quale si dà mandato per i successivi adempimenti di competenza inerenti l'istruttoria tecnica attinente alla VAS, condotta dall'OTC;
- 11 **di dare atto** che con la presente adozione, ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della L.R. 56/77, **le misure di salvaguardia operano limitatamente** alle disposizioni normative e indicazioni cartografiche di PRG relative a:
  - a l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, Vincoli, Tutele e Fasce di Rispetto di cui al **Titolo VI** delle Norme di Attuazione ed alla **tavole C.2** (Tavola dei vincoli ambientali ed urbanistici) ed a tutti gli **elaborati del gruppo D** "Adeguamento del PRGC al PPR";
  - b la Mobilità e fasce di rispetto di cui al **Titolo VII** delle Norme di Attuazione;
  - c le prescrizioni geologico-tecniche di cui al **Titolo VIII** delle Norme di Attuazione e gli elaborati di adeguamento al Piano Assetto Idrogeologico (PAI) e alla normativa sismica redatti dal dott. Geol. Teresio Barbero;
- 12 **di dare atto** che, in relazione, alla opportuna condivisione dal punto di vista partecipativo e conoscitivo dell'iniziativa in argomento:
  - in data 30/04/2021 al prot. 27107 è stato convocato uno specifico incontro finalizzato alla presentazione dei lavori di progettazione della variante generale al P.R.G.C di Rivoli. A tale incontro, tenutosi in modalità da remoto il 12 e 13 maggio 2021 sono stati invitati: I Comitati di Quartiere, Legambiente, Il Collegio dei Geometri, L'Ordine degli Architetti, L'Ordine degli Ingegneri, L'Ordine Regionale dei Geologi, L'Ordine degli Agronomi e Forestali, Il Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari, La Confagricoltori, La Coldiretti, La Confartigianato, L'ASCOM, Il Collegio Costruttori Edili, La Confindustria Piemonte, L'Unione Industriale Torino ed il CNA;
  - nelle date 11/07/2022, 18/10/2022, 24/11/2022, 28/12/2022 e 21/02/2023 si sono tenute apposite e dedicate sedute della 1^ Commissione Consiliare Comunale.
- 13 **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta spese per l'Amministrazione Comunale;
- 14 **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AG/MM/LC

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sopra trascritta è stato acquisito il parere favorevole della 1° Commissione consiliare ai sensi dell'art. 39 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00 e il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti del Segretario generale.

*L' Assessore al Piano Regolatore Generale Comunale, Benvenuta Reinero illustra la proposta di deliberazione, specificando il "non consumo del suolo" come presupposto fondamentale. La variante che si va a proporre del PRGC in sintesi ha inteso tenere conto dell'edificato consolidato, sia residenziale che produttivo che terziario.*

Viene invitato l'arch. Sorbo che presenta il lavoro effettuato e spiega che lunghe fasi e vari passaggi dovranno essere fatti.

A seguire il geologo Barbero che informa che si deve tener presente anche il Piano alluvioni.

Conclude l'arch. Alifredi per il quale la valutazione ambientale è strategica.

Al termine dell'illustrazione il Vice Segretario legge la nota inviata dal Segretario generale il 23/03/2023 con pec. n. 27442 nella quale viene citato l'art. 78 del DLgs 267/00 comma 2 che stabilisce che "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado". Invita pertanto i consiglieri interessati ad uscire dalla Sala Consiliare.

*Escono dalla sala i consiglieri Cogliandro, Croce, Errigo, Tragaioli, portando a 21 il numero dei votanti.*

Seguono gli interventi dei consiglieri la registrazione dei quali è depositata agli atti, al termine dei quali il Presidente pone in votazione la proposta di delibera.

con 13 voti favorevoli , 8 voti contrari (Arras, Bugnone, Cosimato, De Francia, Dilonardo, Garrone, Mastella, Milani) espressi in forma palese , su 21 presenti e votanti

### APPROVA

la proposta di deliberazione sopra trascritta ad oggetto: **VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE".**

Successivamente il Consiglio comunale con con 13 voti favorevoli , 8 voti contrari (Arras, Bugnone, Cosimato, De Francia, Dilonardo, Garrone, Mastella, Milani) espressi in forma palese , su 21 presenti e votanti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/00.

Deliberazione n. 19 del 27/03/2023

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale della seduta n. 3 del 27.03.2023

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**CALOSSO VALERIO GIANNI**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**CARGNINO TIZIANA**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**CARGNINO TIZIANA**